

## **1. Ziele**

Betreiben eines Baugeschäftes im Gebiet, das durch die Städte Dresden, Bautzen, Cottbus begrenzt wird.

Beginn mit 20 Mitarbeitern.

Nach Abschluß einer zehnjährigen Aufbauphase 150 Mitarbeiter. Betätigungsschwerpunkt soll der schlüsselfertige Gewerbe- und Wohnungsbau sein.

Die Firma wird nur in Ausnahmefällen Nachunternehmer einsetzen und möglichst alle Gewerke mit eigenen gewerblichen Arbeitnehmern ausführen.

## **2. Geschäftsführer und Mitarbeiter**

Geschäftsführer wird Herr Gerd Schieber. Er wohnt in Königswartha und entstammt einer alteingesessenen Handwerkerfamilie. Er ist 45 Jahre alt und war 23 Jahre bei der Lausitzer Bauunternehmung in Hoyerswerda tätig. Zuletzt als Oberbauleiter und einem Verantwortungsbereich für 350 Mitarbeiter. Aus dem Kreis dieser Leute rekrutieren sich auch die ersten 20 Mitarbeiter von BÖPPLEBAU KÖNIGSWARTHA. Es sind zur Hälfte Zimmerleute, Betonbauer und Maurer. Zur anderen Hälfte Leute aus den Bereichen Haustechnik und Innenausbau.

Alle Mitarbeiter sind derzeit bei der Bauunternehmung Böpple GmbH Heilbronn angestellt und werden, beginnend mit dem 15. Juli 1991, ein mindestens 3-monatiges Praktikum in Heilbronn absolvieren.

Da Herr Schieber sich intensiv um Akquisition und den weiteren Ausbau der Firma kümmern soll, wird er in der Bauleitung unterstützt durch Herrn Carsten Bussler. Dieser war ebenfalls in der bisherigen Firma für ihn als Bauleiter tätig.

Die Lohnbuchhaltung, die Kontierung der Buchhaltungsbelege und allgemeine Sekretariatsarbeiten übernimmt Frau Fallant.

## **3. Erfolgsprognose**

Kontakte, die ein späteres Tätigwerden als Bauträger bzw. als Generalübernehmer für gewerbliche Projekte ermöglichen sollen, bestehen seit einigen Wochen. Wir schätzen allerdings die Entscheidungs-, Finanzierungs-, Planungs- und Genehmigungsphase auf mindestens noch ein Jahr. Aufträge aus öffentlichen Ausschreibungen werden wir meiden, da unseres Erachtens die Preise nicht kostendeckend sind. Wie lange dies so bleibt vermögen wir nicht abzuschätzen. Besserungstendenzen sind nach Aussage örtlicher Kollegen wohl spürbar.

Bis uns ein wirtschaftlich sinnvoller Einstieg ins Neubaugeschäft also möglich wird, werden noch einige Monate vergehen.

Wir werden diese Zeit überbrücken mit Renovierungen, An- und Umbaumaßnahmen. Hier kommen uns die guten örtlichen Kontakte von Herrn Schieber und seinen Mitarbeitern und die handwerkliche Zusammensetzung unserer Mannschaft zugute.

Wir sind deshalb zuversichtlich auch das erste Geschäftsjahr mit einigermaßen ausgeglichenem Ergebnis gestalten zu können.

#### 4. Rechtsform

Die Firma heißt: Bauunternehmung Böpple GmbH & Co. KG, hat ihren Sitz in Schwäbisch Hall, wurde am 25. Juni 1991 zur Eintragung im Handelsregister angemeldet. Die Hafteinlage beträgt DM 100.000,--. Es besteht die Bereitschaft des Gesellschafters, Herrn Achim Hannemann, die Eigenmittel in geeigneter Form auf insgesamt DM 500.000,-- aufzustoocken.

Komplementärin ist die Bauunternehmung Böpple GmbH in Heilbronn. Diese wird zum frühestmöglichen Zeitpunkt durch die ebenfalls neugegründete Hannemann GmbH, mit Sitz in Schwäbisch Hall, als Komplementärin ersetzt werden, bei gleichzeitiger Sitzverlegung nach Königswartha.

Heilbronn, den 04.07.1991

A. Hannemann

